

From: malle.viiburg@rmk.ee
Sent:
To:
Cc:
Subject: FW: Teade üldplaneeringu eelnõu ja KSH avalikust arutelust

From: Erki Ruben <erki.ruben@laaneharju.ee>
Sent: Tuesday, March 26, 2024 12:45 PM
To: Mari-Ly Häitson <marily.haitson@laaneharju.ee>; Erki Ruben <erki.ruben@laaneharju.ee>
Subject: Teade üldplaneeringu eelnõu ja KSH avalikust arutelust

Lääne-Harju Vallavalitsus korraldab seminari vormis üldplaneeringu ja KSH täiendava **avaliku arutelu 02.05.2024** algusega kell 15:00 Padise rahvamajas aadressil Padise küla, Vallamaja. **Arutelu vormis ettepanekute, küsimuste esitamiseks ja nendele vastamiseks** korraldame kaks konsultatsioonipäeva **10.04.2024 ja 11.04.2024** Lääne-Harju vallavalitsuses Paldiski linnas Rae tn 38, II korrus. Konsultatsioonipäevale on vajalik **eelregistreerimine hiljemalt 07.04.2024**. Registreerimise link on leitav Lääne-Harju valla kodulehelt <https://laaneharju.ee/uldplaneering1>.

Lääne-Harju vallavalitsus korraldas üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku perioodil **07.02-08.03.2022**. **Avalikustamisel laekunud ettepanekute arutelud toimusid** 23.03.2023 Padisel, 27.03.2023 Paldiskis, 29.03.2023 Laulasmaal. Lisaarutelu Lohusalu poosaare ehitusõiguse teemal toimus 23.05.2023 Laulasmaal. Avalikustamise ajal ning arutelude järgselt esitatud ettepanekutega ja seisukohtadega nendele on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla kodulehel <https://laaneharju.ee/uldplaneering1>.

Laekunud ja arvestatud ettepanekute alusel on üldplaneeringut ja selle KSH aruannet täiendatud. Olulisima muudatusena tuleb välja tuua Lohusalu poosaare ehitusõiguse kontseptsiooni, mille kohaselt on poolsaar jagatud erilmelisteks piirkondadeks ja nendes kõigis on määratud piirkonna iseloomust tulenevad ehitusõiguse reeglid.

Täiendatud materjalidega on võimalik tutvuda 29.03.2024-26.04.2024 Lääne-Harju valla veebilehel <https://laaneharju.ee/uldplaneering1>.

Üldplaneeringu eesmärk on Lääne-Harju valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste (sh projekteerimistingimuste aluseks olevate tingimuste) seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Lääne-Harju vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Keskkonna mõju strateegilise hindamine selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmärgi ja käsitletavat territooriumi.

Planeeringualaks on kogu Lääne-Harju valla haldusterritoorium.

Üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamine koostati Lääne-Harju valla ja OÜ Skepast&Puhkim koostöös.

KSH aruande kohta ettepanekuid ja märkuseid saab kirjalikult esitada avalikustamise ajal Lääne-Harju vallavalitsusele (Rae tn 38, Paldiski linn 76806 või info@laaneharju.ee).

Lugupidamisega

Erki Ruben
abivallavanem